

コラソンプセオ香椎

戸建感覚の4・5階メゾネットタイプ

【南向き眺望良好】

◆ルーフバルコニー76.53㎡



■専有面積106.39㎡

■バルコニー103.78㎡



4階 5階
※間取り図につきましては略図につき現況優先となります。

香椎下原小学校・・・徒歩約 7分

香椎第三中学校・・・徒歩約 11分

売マンション

コラソンプセオ香椎

オークタウン入口バス停 徒歩2分

4 LDK

3,350万円

福岡市東区香椎駅東3丁目22番 4

オークタウン入口バス停 徒歩2分

鹿児島本線 香椎駅 徒歩19分

構造・規模 SR造 地上5階建 4・5階部分

使用部分面積	106.39㎡ (32.18坪)	バルコニー面積	103.78㎡
間取内訳	LDK17.6帖 洋6.8帖 洋6.6帖 洋6.1帖 和6帖		

築年月	平成10年11月	総戸数	18戸
土地権利	所有権（敷地権）	用途地域	第1種低層住宅専用地域
管理形態	全部委託	施工会社	松村組九州支店
管理費	4,200円/月額	修繕積立金	16,940円/月額
現状	居住中	引き渡し	相談

本体設備 都市ガス・給湯・追焚機能・トイレ2箇所・ウォシュレット・収納スペース・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・ルーフバルコニー・専用庭・メゾネット

備考
・ペット可（規定なし）
・サニーオークタウン店 徒歩2分

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)第17426号

朝陽トラスト株式会社

ホームページ <http://www.asahi-trust.jp/>

住所：福岡市中央区六本松二丁目6番7号一3F

TEL:092-716-5661

FAX：092-716-5662

携帯：090-7397-7572

取引態様 / 仲介

手数料 /

情報公開日 /

【お問合せ】担当：穴井